|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.23г. |
|  Карьерная, 2 |
| Площадь квартир, м² | 4338,1 |
| Тариф, руб./м² за 2022г | 18,68/19,76 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу  | **989607,37** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **38997,17** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **1028604,54** |
| Задолженность населения на 01.01.22г. | **78900,6** |
| Оплачено населением | **1036509,05** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **70996,09** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 181159,05 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 161377,32 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 18740,6 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 58998,16 |
| Услуги РВЦ | 35745,9 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 46330,9 |
| Управление МКД(ГУК) | 69409,6 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 119731,56 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 187752,96 |
| Итого: | **879246,05** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы  | 89880 |
| Заявочный ремонт | 127931,75 |
| Итого: | **217811,75** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1097057,8** |
| ОДН по нормативу | **38997,17** |
| Всего начислено | **1028604,54** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **70996,09** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-178446,52** |