|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.23г. |
|  Коммунальная д. 12 |
| Площадь квартир, м² | 5538,6 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 853,2 |
| Тариф, руб./м² за 2022г.  | 18,5/20,05 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу  | 1246738,86 |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | 180276,48 |
| Задолженность населения на 01.01.2022г. | 36979,16 |
| Всего начислено населению за 2022г. | 1427015,34 |
| Оплачено населением | 1382312,88 |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | 81681,62 |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу  | 192055,32 |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2022г. | 31063,59 |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2022г. | 36107,42 |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2021г. | 223118,91 |
| Оплачено нежилыми помещениями | 241172,61 |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2022г. | 18053,72 |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 194055,04 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 194055,04 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 90763,56 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 268455,6 |
| Услуги РВЦ | 52412,76 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 37711,62 |
| Управление МКД(ГУК) | 95877 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 103547,16 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 208884,02 |
| Итого: | **1245761,8** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 79213,68 |
| Кровельные работы | 25680 |
| Итого: | **104893,68** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1350655,48** |
| ОДН по нормативу | **211340,07** |
| Всего начислено | **1650134,25** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **99735,34** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-11596,64** |