|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.23г. | |
| Коммунальная д. 14 | |
| Площадь квартир, м² | 8553,5 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 678,8 |
| Тариф, руб./м² за 2022г. | 18,5 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | 1740637,25 |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | 405247,91 |
| Всего начислено населению за 2022г. | 1875885,16 |
| Оплачено населением | 1693056,73 |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | 182828,43 |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | 138135,8 |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2022г. | 11216,39 |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2022г. | 149352,19 |
| Оплачено нежилыми помещениями | 149352,19 |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | 0 |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 252872,7 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 256934,9 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 111710,83 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 355443,55 |
| Услуги РВЦ | 68042,05 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 46715,43 |
| Управление МКД(ГУК) | 121866,36 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 132021,9 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 264043,78 |
| Итого: | **1609651,5** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 117945,87 |
| Кровельные работы | 19260 |
| Итого: | **137205,87** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1746857,37** |
| ОДН по нормативу | **416464,3** |
| Всего начислено | **2025237,35** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **182828,43** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-320912,75** |