|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.23г. | |
| Космонавтов, 19 | |
| Площадь квартир, м² | 4489,5 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 99,3 |
| Тариф, руб.м2 за 2022г. | 16,66/17,63 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **906250,47** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **55296,79** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **961547,26** |
| Задолженность населения на 01.01.2022г. | **69837,84** |
| Оплачено населением | **939084,29** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **92300,81** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **20044,7** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **828,42** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **20873,12** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2022г. | **0** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **20873,12** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **0** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 159690,24 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 183368,44 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 9361,15 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 55983,36 |
| Услуги РВЦ | 22026,24 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 26982,15 |
| Управление МКД(ГУК) | 59654,4 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 96915,45 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 197410,17 |
| Итого: | **811391,6** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 241820 |
| Заявочный ремонт | 301103,57 |
| Итого: | **542923,57** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1354315,17** |
| ОДН по нормативу | **56125,21** |
| Всего начислено | **982420,38** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **92300,81** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-520320,81** |