|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.23г. | |
| Космонавтов 5/5 | |
| Площадь квартир, м² | 2073,3 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 217,9 |
| Тариф, руб./м² за 2022г | 19,58/20,73 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **491911,2** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **44942,73** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **536853,93** |
| Задолженность населения на 01.01.22г. | **38328,66** |
| Оплачено населением | **564346,97** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **10835,62** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **51698,95** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2022г. | **4598,12** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2022г. | **56297,07** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.22г. | **24486,75** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **80783,82** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **0** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 76178,74 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 89081,85 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 94305,8 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 66119,68 |
| Услуги РВЦ | 18421,24 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 10814,46 |
| Управление МКД(ГУК) | 27952,64 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 41241,6 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 85324,3 |
| Итого: | **509440,31** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | **60,21** |
| Итого: | **60,21** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **509500,52** |
| ОДН по нормативу | **49540,85** |
| Всего начислено | **593151** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **10835,62** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **23274,01** |