|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.23г. | |
| Папина д.31а | |
| Площадь квартир, м² | 4083 |
| Тариф, руб.м2 за 2022г. | 16,82/17,8 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **832115,4** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **140731,23** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **972846,63** |
| Задолженность населения на 01.01.22г. | **111846,86** |
| Оплачено населением | **925286,87** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **159406,62** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 102319,98 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 158747,04 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 121020,12 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 8329,32 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 54712,2 |
| Услуги РВЦ | 24661,32 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 24579,66 |
| Управление МКД(ГУК) | 50629,2 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 66144,6 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 124939,8 |
| Итого: | **736083,24** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 31552,86 |
| Кровельные работы | 4280 |
| Итого: | **35832,86** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **771916,1** |
| ОДН по нормативу | **140731,23** |
| Всего начислено | **972846,63** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **159406,62** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-99207,32** |