|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.23г. |
|  Папина д.8 |
| Площадь квартир, м² | 9977,8 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 81,7 |
| Тариф, руб./м² за 2022г | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу  | **2155204,8** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **388376,74** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **2543581,54** |
| Задолженность населения на 01.01.22г. | **139417,19** |
| Оплачено населением | **2508732,61** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **174266,12** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу  | **17647,2** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2022г. | **3037,28** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2022г. | **20684,48** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2022г. | **0** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **20684,78** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **0** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 242635,14 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 391113,36 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 383870,52 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 12071,4 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 108642,6 |
| Услуги РВЦ | 80878,38 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 43457,04 |
| Управление МКД(ГУК) | 120714 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 156928,2 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 331963,5 |
| Итого: | **1872274,14** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 119357,8 |
| Кровельные работы | 17120 |
| Итого: | **136477,8** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **2008751,94** |
| ОДН по нормативу | **391414,02** |
| Всего начислено | **2564266,02** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **174266,12** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-10166,06** |