|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.23г. | |
| Семашко 5/2 | |
| Площадь квартир, м² | 4889,60 |
| Площадь нежилых помещений, м² | 188,9 |
| Тариф, руб.м2 за 2022г. | 16/17,34 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **978115,6** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **46968,08** |
| Задолженность населения на 01.01.22г. | **117935,92** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **1025083,68** |
| Оплачено населением | **1007326,88** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **135692,72** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **37787,55** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2022г. | **2014,29** |
| Задолжность нежилых помещений на 01.01.2022г. | **28053,09** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2022г. | **39801,84** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **23317,38** |
| Задолжность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **44537,55** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 178560,06 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 117008,64 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 18282,6 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 54847,8 |
| Услуги РВЦ | 37784,04 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 48144,18 |
| Управление МКД(ГУК) | 91413 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 132244,14 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 226704,2 |
| Итого: | **904988,66** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 43534,13 |
| Итого: | **43534,13** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **948522,79** |
| ОДН по нормативу | **75021,17** |
| Всего начислено | **1064885,52** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **180230,27** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-138888,71** |