|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.23г. | |
| Шкатова, 26 | |
| Площадь квартир, м² | 7839 |
| Тариф, руб./м² за 2022г. | 19 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **297882** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **21119,96** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **319001,96** |
| Оплачено населением | **278323,18** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **40678,78** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 34961,94 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 49699,26 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 19127,16 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 4703,4 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 9406,8 |
| Услуги РВЦ | 7368,66 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 9250,02 |
| Управление МКД(УК) | 20381,4 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 29788,2 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 67415,4 |
| Итого: | **252102,24** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 8560 |
| Заявочный ремонт | 15515,76 |
| Итого: | **24075,76** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **276178** |
| ОДН по нормативу | **21119,96** |
| Всего начислено | **319001,96** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **40678,78** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-18974,78** |