|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.23г. | |
| Терешковой д. 22 | |
| Площадь квартир, м² | 12654,4 |
| Тариф, руб./м² за 2022г. | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | 1594454,4 |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | 199755,98 |
| Всего начислено населению за 2022г. | 1794210,38 |
| Оплачено населением | 1627001,85 |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | 167208,53 |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 286495,6 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 133630,46 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 56944,8 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 320915,6 |
| Услуги РВЦ | 41632,97 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 52262,67 |
| Управление МКД(ГУК) | 115155,04 |
| Обслуживание газопровода (ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 26574,2 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 159445,44 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 336607,04 |
| Итого: | **1529663,82** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 225811,52 |
| Кровельные работы | 53500 |
| Итого: | **279311,52** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1808975,34** |
| ОДН по нормативу | **199755,98** |
| Всего начислено | **1794210,38** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **167208,53** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-381729,47** |