|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.23г. | |
| Терешковой д.33 | |
| Площадь квартир, м² | 5920,20 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 545,50 |
| Тариф, руб.м2 за 2022г. | 16,78/17,75 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **1203576,66** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **133011,55** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **1336588,21** |
| Задолженность населения на 01.01.2022г. | **104882,26** |
| Оплачено населением | **1323833,25** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **117637,22** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **110839,16** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2022г. | **13770,94** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2022г. | **124610,1** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2022г. | **382190,86** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **201922,82** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **304878,14** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 171987,62 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 269231,75 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 193195,11 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 17845,33 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 78234,97 |
| Услуги РВЦ | 51984,22 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 69053,67 |
| Управление МКД(ГУК) | 93106,08 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 112761,8 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 127503,6 |
| Итого: | **1184904,15** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 36380 |
| Заявочный ремонт | 73445,35 |
| Итого: | **109825,35** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1294729,5** |
| ОДН по нормативу | **146782,49** |
| Всего начислено | **1461198,31** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **422515,36** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-402829,04** |