|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.23г. | |
| Терешковой, 37/1 | |
| Площадь квартир, м² | 4742,80 |
| Тариф, руб.м2 за 2022г. | 17,12/18,11 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу | **983751,57** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **183596,11** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **1167347,68** |
| Задолженность населения на 01.01.22г. | **29361,54** |
| Оплачено населением | **1174073,81** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **22635,41** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 133177,8 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 184400,06 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 141145,72 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 9675,3 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 95016,48 |
| Услуги РВЦ | 27697,95 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 22765,44 |
| Управление МКД(ГУК) | 57862,16 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 76833,36 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 157935,24 |
| Итого: | **906509,51** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 29042,17 |
| Итого: | **29042,17** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **935551,68** |
| ОДН по нормативу | **183596,11** |
| Всего начислено | **1167347,68** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **22635,41** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **25564,48** |