|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.23г. |
|  Зегеля д.15 |
| Площадь квартир, м² | 3460,10 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 118,40 |
| Тариф, руб./м² за 2022г.  | 16,61/17,57 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу  | **696310,52** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2022г. | **38228,47** |
| Всего начислено населению за 2022г. | **734538,99** |
| Задолженность населения на 01.01.22г. | **93180,78** |
| Оплачено населением | **710737,74** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **116982,03** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2022г. по тарифу  | **23826,81** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2022г. | **915,69** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2022г. | **24742,5** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2022г. | **2040,74** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **26783,24** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **0** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 128826 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 150297 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 7300,14 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 43657,7 |
| Услуги РВЦ | 30059,4 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 17892,5 |
| Управление МКД(ГУК) | 55824,6 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 75148,5 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 130472,11 |
| Итого: | **639477,95** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 53648,5 |
| Кровельные работы | **23540** |
| Итого: | **77188,5** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **716666,45** |
| ОДН по нормативу | **39144,16** |
| Всего начислено | **759281,49** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2023г. | **116982,03** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2023г. | **-113511,15** |