|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.24г. | |
| Гагарина, 57 | |
| Площадь квартир, м² | 2197,3 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 82,8 |
| Тариф, руб./м² за 2023г. | 18,87/21,12 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **507444,62** |
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **393585,37** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **901029,99** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **37560,44** |
| Оплачено населением | **826533,22** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **112057,21** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **19121,83** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН за 2023г. | **3018,48** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2023г. | **22140,31** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **0** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **19069,59** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2024г. | **3070,72** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 35569 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 36937,62 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 1641,67 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 10615,5 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 41041,8 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 88650,3 |
| Услуги РВЦ | 18332 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 24351,5 |
| Управление МКД(ГУК) | 34201,5 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 44325,14 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 121757,34 |
| Итого: | **457423,93** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 30759,7 |
| Прочистка канализации | 2400 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 1500 |
| Итого: | **34659,7** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **492083,63** |
| ОДН | **396603,85** |
| Всего начислено | **923170,3** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **115127,93** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-80645,11** |