|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.24г. |
|  Игнатьева д.32 |
| Площадь квартир, м² | 2664 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 1440 |
| Тариф, руб./м² за 2023г.  | 16/16,88 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу  | **523209,6** |
|
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **175178,63** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **698388,23** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **139470,54** |
| Оплачено населением | **673534,37** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **164324,4** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу  | **282816** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН за 2023г. | **45319,51** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2023г. | **328135,51** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **86307,11** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **265040,02** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2024г. | **149402,6** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 145281,6 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 132969,6 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 32503,68 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 44323,2 |
| Услуги РВЦ | 43830,72 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 19699,2 |
| Управление МКД(ГУК) | 54172,8 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 85199,04 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 118195,2 |
| Итого: | **675902,04** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 54600 |
| Поверка ОДПУ | 4555 |
| Прочистка канализации | 2100 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 3500 |
| Заявочный ремонт | 89539,3 |
| Итого: | **144139,3** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **820041,34** |
| ОДН  | **220498,14** |
| Всего начислено | **1026523,74** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **313727** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-327742,74** |