|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.24г. |
|  Игнатьева д.39 |
| Площадь квартир, м² | 4608,9 |
| Тариф, руб.м2 за 2023г.  | 17,96/20,1 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу  | **1013036,22** |
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **217766,48** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **1230802,7** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **81640,08** |
| Оплачено населением | **1177052,56** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **135390,22** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 66368,16 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 177534,8 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 66368,16 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 20676,78 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 76046,85 |
| Услуги РВЦ | 37055,55 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 30971,8 |
| Управление МКД(ГУК) | 47010,78 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 71345,77 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 214590,38 |
| Итого: | **807969,03** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Панельные швы | **40254,4** |
| Заявочный ремонт | **39956,48** |
| Итого: | **80210,88** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **888179,91** |
| ОДН  | **217766,48** |
| Всего начислено | **1230802,7** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **135390,22** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-10533,91** |