|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.24г. |
|  Качалова, 3 |
| Площадь квартир, м² | 6685,70 |
| Тариф, руб./м² за 2023г.  | 17 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу  | **1363882,8** |
|
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **365372,03** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **1729254,83** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **136800,36** |
| Оплачено населением | **1635766,23** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **230288,96** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 125156,3 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 259940 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 125166,3 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 20721,76 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 240685,2 |
| Услуги РВЦ | 37707,3 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 20859,3 |
| Управление МКД(ГУК) | 81030,7 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 95471,8 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 220628,1 |
| Итого: | **1227366,76** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 4500 |
| Заявочный ремонт | 50098,17 |
| Итого: | **54598,17** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1281964,93** |
| ОДН  | **365372,03** |
| Всего начислено | **1729254,83** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **230288,96** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-148371,09** |