|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.24г. |
|  Коммунальная д. 12 |
| Площадь квартир, м² | 5538,6 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 853,2 |
| Тариф, руб./м² за 2023г.  | 20,05/21,15 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу  | 1344772,08 |
| Начислено населению ОДН за 2023г. | 247568,47 |
| Задолженность населения на 01.01.2023г. | 81681,62 |
| Всего начислено населению за 2023г. | 1592340,55 |
| Оплачено населением | 1581784,38 |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | 92237,78 |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу  | 207156,96 |
| Начислено нежилым помещениям ОДН за 2023г. | 41205,36 |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | 18053,72 |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2023г. | 248362,32 |
| Оплачено нежилыми помещениями | 266416,04 |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2024г. | 0 |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 103547,16 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 94041,92 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 201694,65 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 268455,6 |
| Услуги РВЦ | 57526,2 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 49856,04 |
| Управление МКД(ГУК) | 127836 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 157238,28 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 276125,76 |
| Итого: | **1336321,61** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 96743,85 |
| Панельные швы | 43417,6 |
| Поверка ОДПУ | 8517 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 1400 |
| Итого: | **150078,45** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1486400,06** |
| ОДН  | **288773,83** |
| Всего начислено | **1840702,87** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **92237,78** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-26708,8** |