|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.24г. |
|  Космонавтов, 12 |
| Площадь квартир, м² | 2663 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 1192,5 |
| Тариф, руб.м2 за 2023г.  | 23/24,27 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **738370,01** |
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **93619,88** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **9630,1** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **831989,89** |
| Оплачено населением | **784988,2** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **56631,79** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу  | **330644,47** |
| Начислено нежилым помещением ОДН за 2023г. | **46947,2** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **27543,55** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **377591,67** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **319201,67** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2024г. | **85933,55** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 85592,1 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 106411,8 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 18038,2 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 300729 |
| Услуги РВЦ | 32386,2 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 27759,6 |
| Управление МКД(ГУК) | 134171,4 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 87905,4 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 157304,4 |
| Итого: | **950298,1** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 145600 |
| Заявочный ремонт | 56226,69 |
| Прочистка канализации | 2100 |
| Итого: | 203926,69 |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | 1154224,79 |
| ОДН  | **140567,08** |
| Всего начислено | **1209581,56** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **142565,34** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-227775,65** |