|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.24г. |
|  Космонавтов, 21 |
| Площадь квартир, м² | 2225,3 |
| Тариф, руб./м² за 2023г.  | 20,,83 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **556235,98** |
|
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **141931,91** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **698167,89** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **98051,47** |
| Оплачено населением | **656034,37** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **140184,99** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 36049,86 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 86519,66 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 57412,74 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 10450,1 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 102541,8 |
| Услуги РВЦ | 17891,4 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 23766,2 |
| Управление МКД(УК) | 66759 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 54475,3 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 87587,8 |
| Итого: | **543453,8** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Прочистка канализации | 2100 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 3000 |
| Заявочный ремонт | 87780,18 |
| Итого: | **92880,18** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **636333,98** |
| ОДН  | **141931,91** |
| Всего начислено | **698167,89** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **140184,99** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-220282,99** |