|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.24г. | |
| Космонавтов, 23 | |
| Площадь квартир, м² | 2190,80 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 34,2 |
| Тариф, руб./м² за 2023г | 19,76/22,12 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **529823,07** |
|
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **89074,5** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **618897,57** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **52944,42** |
| Оплачено населением | **565872,28** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **105969,71** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **8270,92** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН за 2023г. | **1268,13** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2023г. | **9539,05** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **731,85** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **10270,9** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2024г. | **0** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 41652 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 86508 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 65148 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 10753,43 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 39827,5 |
| Услуги РВЦ | 17889 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 23763 |
| Управление МКД(ГУК) | 37825 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 56070 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 114543 |
| Итого: | **493978,93** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 39997,53 |
| Итого: | **39997,53** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **533976,46** |
| ОДН | **90342,63** |
| Всего начислено | **628436,62** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **105969,71** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-101852,18** |