|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.24г. |
|  Космонавтов, 25 |
| Площадь квартир, м² | 4438,9 |
| Тариф, руб.м2 за 2023г.  | 17,63/19,74 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу  | **957825,84** |
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **440423** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **1398248,84** |
| Задолженность населения на 01.01.2023г. | **32593,34** |
| Оплачено населением | **1340537,47** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **90304,71** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 98543,58 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 103870,26 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 21657,6 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 159800,4 |
| Услуги РВЦ | 22372,05 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 26633,4 |
| Управление МКД(ГУК) | 71022,4 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 93749,56 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 288173,4 |
| Итого: | **885822,65** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 3500 |
| Поверка ОДПУ | 6250 |
| Заявочный ремонт | 47302,47 |
| Итого: | **57052,47** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **942875,12** |
| ОДН  | **440423** |
| Всего начислено | **1398248,84** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **90304,71** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-75353,99** |