|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.24г. | |
| Космонавтов 5/5 | |
| Площадь квартир, м² | 2073,3 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 217,9 |
| Тариф, руб./м² за 2023г | 20,73/23,2 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **525996,2** |
|
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **50663,83** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **576660,02** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **10835,62** |
| Оплачено населением | **582155,87** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **5339,77** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **55281,23** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН за 2023г. | **5443,2** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2023г. | **60724,43** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.23г. | **0** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **51240,19** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2024г. | **9484,24** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 35742,72 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 89081,85 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 37117,44 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 96230,4 |
| Услуги РВЦ | 18421,2 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 15396,8 |
| Управление МКД(ГУК) | 68736 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 50864,64 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 139396,6 |
| Итого: | **550987,3** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | **18845,99** |
| Итого: | **18845,99** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **569833,29** |
| ОДН | **56107,03** |
| Всего начислено | **637384,45** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **14824,01** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-3379,88** |