|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.24г. |
|  Липовская д.5 |
| Площадь квартир, м² | 2647,80 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 2684 |
| Тариф, руб.м2 за 2023г.  | 20,05/22,44 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу  | **649717,16** |
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **43253,75** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **692970,91** |
| Задолженность населения на 01.01.2023г. | **38841,41** |
| Оплачено населением | **710330,05** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **21482,27** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу  | **658599,92** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН за 2023г. | **4026** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2023г. | **662625,92** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **0** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **662625,92** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2024г. | **0** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 63981,6 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 70379,76 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 25592,64 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 209835,08 |
| Услуги РВЦ | 49905,64 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 56943,62 |
| Управление МКД(ГУК) | 146636 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 145238,23 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 431875,8 |
| Итого: | **1200388,37** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 23699,9 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 17500 |
| Заявочный ремонт | 49881,38 |
| Итого: | **91081,28** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1291469,65** |
| ОДН  | **47279,75** |
| Всего начислено | **1355596,83** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **21482,27** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-4634,84** |