|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.24г. | |
| Московская 75 | |
| Площадь квартир, м² | 4306,5 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 60,8 |
| Тариф, руб.м2 за 2023г. | 20,86/23,35 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **1099449,45** |
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **95328** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **145433,93** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **1194777,45** |
| Оплачено населением | **1220630,22** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **119581,16** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **15522,24** |
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **835,44** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **0** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **16357,68** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **16151,49** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2024г. | **206,19** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 102194,82 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 131019 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 32758,67 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 91713,3 |
| Услуги РВЦ | 40353,85 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 46642,76 |
| Управление МКД(ГУК) | 87346 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 128922,7 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 288241,8 |
| Итого: | **949192,9** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Прочистка канализации | 6900 |
| Панельные швы | 4700 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 3500 |
| Заявочный ремонт | 58078,35 |
| Итого: | **73178,35** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1022371,25** |
| ОДН | **96163,44** |
| Всего начислено | **1211135,13** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **119787,35** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-27186,91** |