|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.24г. | |
| Н.Логовая д.2 | |
| Площадь квартир, м² | 3287,80 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 1604,70 |
| Тариф, руб./м² за 2023г | 18/20,15 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **717233,57** |
|
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **161920,29** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **879153,86** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **111290,46** |
| Оплачено населением | **819803,48** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **170640,84** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **350065,3** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН за 2023г. | **64145,98** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2023г. | **414211,28** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **0** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **414211,28** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2024г. | **0** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 137968,5 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 119181,3 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 140904 |
| Услуги РВЦ | 41097 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 35226 |
| Управление МКД(ГУК) | 167323,5 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 78084,3 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 214291,5 |
| Итого: | **934076,1** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Тротуарная плитка | 58080 |
| Панельные швы | 10494 |
| Кровельные работы | 29695,12 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 2000 |
| Заявочный ремонт | 52767,02 |
| Итого: | **153036,14** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1087112,24** |
| ОДН | **226066,27** |
| Всего начислено | **1293365,14** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **170640,84** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-190454,21** |