|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.24г. |
|  Октябрьская 1 |
| Площадь квартир, м² | 10441 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 2824,6 |
| Тариф, руб./м² за 2023г | 20,86/23,35 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу  | **2696216,28** |
|
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **340919,53** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **3037135,81** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **398654,02** |
| Оплачено населением | **3069303,84** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **366485,99** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу  | **573863,34** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН за 2023г. | **257903,35** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **234368,59** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2023г. | **842745,66** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **810447,3** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2024г. | **266666,95** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 167146,56 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 504623,4 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 191024,64 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 70916,71 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 283883,84 |
| Услуги РВЦ | 106655,4 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 125757,8 |
| Управление МКД(ГУК) | 262658,88 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 310415,04 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 881897,08 |
| Итого: | **2904979,35** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | **14500** |
| Поверка ОДПУ | **2590** |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | **7473** |
| Заявочный ремонт | **103429,85** |
| Итого: | **127992,85** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **3032972,2** |
| ОДН  | **598822,88** |
| Всего начислено | **3879881,47** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **633152,94** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-385066,55** |