|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.24г. |
|  Октябрьская д.30 |
| Площадь квартир, м² | 2152,30 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 561,90 |
| Тариф, руб./м² за 2023г | 17,04/19,07 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу  | **448840,64** |
|
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **99002,77** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **547843,41** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **47640,13** |
| Оплачено населением | **525618,34** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **69865,2** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу  | **117178,62** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН за 2023г. | **54761,77** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2023г. | **171940,39** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **21374,25** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **144970,08** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2024г. | **48344,56** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 50809,82 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 50809,82 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 5536,9 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 97711,2 |
| Услуги РВЦ | 22799,3 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 16285,2 |
| Управление МКД(ГУК) | 71654,88 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 71003,47 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 170668,9 |
| Итого: | **557279,49** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Установка насоса | 18240,35 |
| Заявочный ремонт | 50784,68 |
| Итого: | **69025,03** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **626304,52** |
| ОДН  | **153764,54** |
| Всего начислено | **790783,8** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **118209,76** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-107495,02** |