|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.24г. | |
| Папина д.31а | |
| Площадь квартир, м² | 4083 |
| Тариф, руб.м2 за 2023г. | 17,8/18,78 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **880131,48** |
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **183294,61** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **1063426,09** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **159406,62** |
| Оплачено населением | **1067718,72** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **155113,99** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 73494 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 147967,92 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 93092,4 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 16231,73 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 73494 |
| Услуги РВЦ | 32827,32 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 24987,96 |
| Управление МКД(ГУК) | 64511,4 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 66144,6 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 137188,8 |
| Итого: | **704952,17** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 46303,97 |
| Кровельные работы | 52000 |
| Панельные швы | 6996 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 6000 |
| Итого: | **111299,97** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **816252,14** |
| ОДН | **183294,61** |
| Всего начислено | **1063426,09** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **155113,99** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-91234,65** |