|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.24г. |
|  Папина д.37 |
| Площадь квартир, м² | 8052,40 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 108,20 |
| Тариф, руб.м2 за 2023г.  |  18,04  |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу  | **1743183,55** |
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **442427,29** |
| Задолженность населения на 01.01.2023г. | **391078,7** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **2185610,84** |
| Оплачено населением | **2007982,83** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **568706,71** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу  | **23423,13** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН за 2023г. | **5131,27** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2023г. | **28554,4** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **5305,48** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **28009,98** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2024г. | **5849,9** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 158642,06 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 317284,12 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 178227,5 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 25461,07 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 195854,4 |
| Услуги РВЦ | 65611,22 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 87155,2 |
| Управление МКД(ГУК) | 107719,92 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 154724,97 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 305532,86 |
| Итого: | **1596213,32** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Панельные швы | 43841,6 |
| Прочистка канализации | 3750 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 25500 |
| Кровельные работы | 12720 |
| Заявочный ремонт | 39996,61 |
| Итого: | **125808,21** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1722021,53** |
| ОДН  | **447558,56** |
| Всего начислено | **2214165,24** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **574556,61** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-529971,46** |