|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.24г. | |
| Папина д.8 | |
| Площадь квартир, м² | 9977,8 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 81,7 |
| Тариф, руб./м² за 2023г | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **2155204,8** |
|
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **503798,02** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **2659002,82** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **174266,12** |
| Оплачено населением | **2588564,59** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **244704,35** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **17647,2** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН за 2023г. | **4096,08** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2023г. | **21743,28** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **0** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **14349,18** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2024г. | **7394,1** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 242635,14 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 391113,36 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 383870,52 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 32961,85 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 108642,6 |
| Услуги РВЦ | 80878,38 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 43457,04 |
| Управление МКД(ГУК) | 120714 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 156928,2 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 331963,5 |
| Итого: | **1893164,59** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Прочистка канализации | 3900 |
| Панельные швы | 31715,2 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 5000 |
| Заявочный ремонт | 53924,59 |
| Кровельные работы | 34980 |
| Итого: | **129519,79** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **2022684,38** |
| ОДН | **507894,1** |
| Всего начислено | **2680746,1** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **252098,45** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-101930,83** |