|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.24г. | |
| Семашко 5/2 | |
| Площадь квартир, м² | 4889,60 |
| Площадь нежилых помещений, м² | 188,9 |
| Тариф, руб.м2 за 2023г. | 17,34/19,4 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **1077863,42** |
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **621223,32** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **135692,72** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **1699086,74** |
| Оплачено населением | **1488238,5** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **346540,96** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **41641,11** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН за 2023г. | **2283,1** |
| Задолжность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **44537,55** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2023г. | **43924,2** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **24478,7** |
| Задолжность нежилых помещений на 01.01.2024г. | **63983,05** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 97507,2 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 155405,16 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 30138,77 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 124933,56 |
| Услуги РВЦ | 40831,9 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 48145,12 |
| Управление МКД(ГУК) | 106650,6 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 132246,74 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 247429,4 |
| Итого: | **983288,45** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 3000 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 3000 |
| Установка скамеек | 51480 |
| Прочистка канализации | 7650 |
| Заявочный ремонт | 71583,95 |
| Итого: | **136713,95** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1120002,4** |
| ОДН | **623506,42** |
| Всего начислено | **1743010,94** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **410524,01** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-411021,89** |