|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.24г. |
|  Пр. Строителей д.14 |
| Площадь квартир, м² | 6442,10 |
| Тариф, руб./м² за 2023г.  | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу  | **1391493,6** |
|
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **253188,19** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **1644681,79** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **184937,22** |
| Оплачено населением | **1591688,29** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **237930,72** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 155383,45 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 250468,8 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 221865,9 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 15461,04 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 44585,98 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 69574,68 |
| Услуги РВЦ | 51794,48 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 27829,87 |
| Управление МКД(ГУК) | 85035,7 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 100496,76 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 213362,35 |
| Итого: | **1150823,31** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 89892,73 |
| Итого: | **1240716,04** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: |  |
| ОДН  | **253188,19** |
| Всего начислено | **1644681,79** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **237930,72** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-87153,16** |