|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.24г. |
|  Пр. Строителей д.16 |
| Площадь квартир, м² | 6355,9 |
| Тариф, руб./м² за 2023г.  | 19,51/21,83 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу  | **1576517,43** |
|
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **173338,05** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **1749855,48** |
| Задолженность населению на 01.01.2023г. | **121486,54** |
| Оплачено населением | **1719996,69** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **151345,33** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 102965,58 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 247117,4 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 102965,58 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 44658,88 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 302795,07 |
| Услуги РВЦ | 51101,43 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 35084,56 |
| Управление МКД(ГУК) | 213558,2 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 115168,9 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 255507,2 |
| Итого: | **1470922,8** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 7000 |
| Прочистка канализации | 7800 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 3500 |
| Заявочный ремонт | 64956,27 |
| Итого: | **83256,27** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1554179,07** |
| ОДН  | **173338,05** |
| Всего начислено | **1749855,48** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **151345,33** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-129006,97** |