|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.24г. | |
| Терешковой д. 22 | |
| Площадь квартир, м² | 12654,4 |
| Тариф, руб./м² за 2023г. | 18/20,34 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | 2881406,88 |
| Начислено населению ОДН за 2023г. | 623287,93 |
| Всего начислено населению за 2023г. | 3504694,81 |
| Оплачено населением | 3434991,5 |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | 236911,84 |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 429743,4 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 200445,7 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 379632 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 481373,37 |
| Услуги РВЦ | 71370,8 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 89593,15 |
| Управление МКД(ГУК) | 249038,6 |
| Обслуживание газопровода (ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 70405,43 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 273335,04 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 577040,64 |
| Итого: | **2821978,13** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 63087,37 |
| Кровельные работы | 939612,52 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 3000 |
| Проверка вент.каналов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 12000 |
| Прочистка канализации | 6450 |
| Панельные швы | 6996 |
| Итого: | **1034643,89** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **3856622,02** |
| ОДН | **623287,93** |
| Всего начислено | **3504694,81** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **236911,84** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-1212126,98** |