|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.24г. |
|  Терешковой д.33 |
| Площадь квартир, м² | 5920,20 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 545,50 |
| Тариф, руб.м2 за 2023г.  | 17,75/19,87 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **1286104,24** |
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **341482,54** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **1627586,78** |
| Задолженность населения на 01.01.2023г. | **117637,22** |
| Оплачено населением | **1574865,06** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **170358,94** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу  | **118504,42** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН за 2023г. | **36753,16** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2023г. | **155257,58** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **323469,55** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **0** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2024г. | **478727,13** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 93106,08 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 269231,74 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 112503,18 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 17845,33 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 198020,86 |
| Услуги РВЦ | 54311,88 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 69053,67 |
| Управление МКД(ГУК) | 149916,9 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 121813,78 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 204833,37 |
| Итого: | **1290636,79** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 6000 |
| Панельные швы | 10000 |
| Заявочный ремонт | 40001,62 |
| Итого: | **56001,62** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1346638,41** |
| ОДН  | **378235,7** |
| Всего начислено | **1782844,36** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **649086,07** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-591115,82** |