|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.24г. | |
| Толстого, 28 | |
| Площадь квартир, м² | 8269 |
| Тариф, руб./м² за 2023г. | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **1488420** |
|
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **299618,41** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **1788038,41** |
| Оплачено населением | **1629657,03** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **158381,34** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 199282,9 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 267915,6 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 132304 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 32342,71 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 173649 |
| Услуги РВЦ | 55402,3 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 73594,1 |
| Управление МКД(УК) | 109977,7 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 140573 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 186052,5 |
| Итого: | **1371093,81** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 10034,5 |
| Поверка ОДПУ | 6240 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 4500 |
| Панельные швы | 72386 |
| Кровельные работы | 799200 |
| Заявочный ремонт | 117207,3 |
| Итого: | **1009567,8** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **2380661,61** |
| ОДН | **299618,41** |
| Всего начислено | **1788038,41** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **158381,34** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-1050622,95** |