|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.24г. | |
| Зегеля д.15 | |
| Площадь квартир, м² | 3460,10 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 118,40 |
| Тариф, руб./м² за 2023г. | 17,57/19,67 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **744059,89** |
|
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **263711,22** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **1007771,11** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **116982,03** |
| Оплачено населением | **1000551,35** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **124201,79** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **25460,73** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН за 2023г. | **236,04** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2023г. | **25696,77** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **0** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **25696,77** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2024г. | **0** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 73001,4 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 77295,6 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 15867,62 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 71570 |
| Услуги РВЦ | 30059,4 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 21471 |
| Управление МКД(ГУК) | 64413 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 75148,5 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 188944,8 |
| Итого: | **617771,32** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 39364,07 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | **7000** |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | **1000** |
| Прочистка канализации | **1950** |
| Итого: | **49314,07** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **667085,39** |
| ОДН | **263947,26** |
| Всего начислено | **1033467,88** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **124201,79** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-21767,18** |