|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.18г. | |
| Гагарина,131 а | |
| Площадь, дома м² | 4169,90 |
| Площадь квартир, м² | 3090,40 |
| Площадь нежилых помещений, м² | 494,00 |
| Тариф, руб./м² 2017г. | 18,60 |
| Начислено населению за содержание за 2017г. по тарифу | **402370,08** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2017г. | **59864,70** |
| Всего начислено населению за 2017г. | **462234,77** |
| Оплачено населением за содержание жилья за 2017г. | **428182,82** |
| Задолженность населения на 01.01.18г. | **34051,95** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание жилья за 2017г. по тарифу | **64318,70** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2017г. | **15118,06** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2017г. | **79436,76** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **57987,53** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.18г. | **21449,23** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Вознаграждение председателя совета дома | 60355,51 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 81294,19 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 67996,06 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 0,00 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 16058,11 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 17312,65 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета(ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) | 0,00 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 64734,26 |
| Проверка вентканалов и дымоходов(ООО ЗЕВС) | 0,00 |
| Услуги РВЦ | 7852,25 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 17500 |
| Управление МКД(ГУК) | 65236,08 |
| Итого: | 398339,11 |
| **Техническое обслуживание и текущий ремонт** |  |
| Фактически оказано услуг в т.ч: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 5046,73 |
| Сверхнормативное потребление эл.энергии | 34245,09 |
| Заявочный ремонт | 13799,94 |
| Итого: | 53091,76 |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | 451430,87 |
| ОДН по нормативу | 74982,76 |
| Всего начислено | **541671,53** |
| Задолженность по оплате за жкх за 2017г. | **55501,18** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2018г. (всего начислено – всего оказано услуг – одн по нормативу – задолженность) | **-40243,28** |