|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.18г. | |
| Гагарина,137 | |
| Площадь, дома м² | 5509,70 |
| Площадь квартир, м² | 3743,60 |
| Площадь нежилых помещений, м² | 783,40 |
| Тариф, руб./м² 2017г. | 18,60 |
| Начислено населению за содержание за 2017г. по тарифу | **348154,8** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2017г. | **97482,20** |
| Всего начислено населению за 2017г. | **445637** |
| Оплачено населением за содержание жилья за 2017г. | **387118,96** |
| Задолженность населения на 01.01.18г. | **58518,04** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание жилья за 2017г. по тарифу | **72856,20** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2017г. | **16761,85** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2017г. | **89618,05** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **56557,83** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.18г. | **33060,22** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 36442,35 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 71073,9 |
| Уборка дворовой территории ,посыпка пескосоляной смесью, мех.уборка | 55229,4 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 0,00 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 5206,05 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 15618,15 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета(ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) | 0,00 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 53871,30 |
| Проверка вентканалов и дымоходов(ООО ЗЕВС) | 0,00 |
| Услуги РВЦ | 5608,75 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 12500 |
| Управление МКД(ГУК) | 58851 |
| Итого: | **314400,90** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Ремонт автоматики | 6750 |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 5358,02 |
| Сверхнормативное потребление эл.энергии | 58632,42 |
| Заявочный ремонт | 12449,25 |
| Итого: | **83189,69** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **397590,59** |
| ОДН по нормативу | **114244,05** |
| Всего начислено | **535255,05** |
| Задолженность по оплате за жкх за 2017г. | **91578,26** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2018г. (всего начислено-всего оказано услуг-одн по нормативу-задолжность) | **-68157,85** |