|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.18г. | |
| Космонавтов,19 | |
| Площадь, дома м² | 5125,60 |
| Площадь квартир, м² | 4587,5 |
| Площадь нежилых помещений, м² | 93 |
| Тариф, руб./м² 2017г. | 17,00 |
| Начислено населению за содержание за 2017г. по тарифу | **467925** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2017г. | **91278,02** |
| Всего начислено населению за 2017г. | **559203,02** |
| Оплачено населением за содержание жилья за 2017г. | **506802,34** |
| Задолженность населения на 01.01.18г. | **52400,68** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание жилья за 2017г. по тарифу | **9486** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2017г. | **5652,94** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2017г. | **15138,94** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **15654** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.18г. | **515,06** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 56446,83 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 80036,55 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 0,00 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 4774,11 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 19377,27 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета(ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) | 0,00 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 70207,50 |
| Проверка вентканалов и дымоходов(ООО ЗЕВС) | 1500 |
| Услуги РВЦ | 6730,50 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 15000 |
| Управление МКД(ГУК) | 73015,8 |
| Устранение засоров специализированной организацией | 7500 |
| Итого: | 334588,56 |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 33718,91 |
| общестроительные работы ( ремонт цоколя, замена оконного блока) | 27850 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 61040,28 |
| кровельные работы (восстановление парапетов) | 10532 |
| заявочный ремонт | 15445,65 |
| Итого: | 148586,84 |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **483175,40** |
| ОДН по нормативу | **96930,96** |
| Всего начислено | **574341,96** |
| Задолженность по оплате за жкх за 2017г. | **52915,74** |
| Разница между начислением и расходами, минус Задолженность всего на 01.01.2018г. ( всего начислено-всего оказано услуг-одн по нормативу-задолжность) | **-58680,14** |