|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.18г. | |
| Терешковой, 33 | |
| Площадь, дома м² | 6281,40 |
| Площадь квартир, м² | 5919,90 |
| Тариф, руб./м² 2017г. | 18,00 |
| Начислено населению за содержание за 2017г. по тарифу | **426232,80** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2017г. | **56836,68** |
| Всего начислено населению за 2017г. | **483069,48** |
| Оплачено населением за содержание жилья за 2017г. | **418781,22** |
| Задолженность населения на 01.01.18г. | **64288,26** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 38361 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 46885,60 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 2322 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 5446,3 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 16339 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета(ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) | 0,00 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 61093,30 |
| Проверка вентканалов и дымоходов(ООО ЗЕВС) | 23750 |
| Услуги РВЦ | 4487 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 10000 |
| Управление МКД(ГУК) | 61688,21 |
| Итого: | 364540,61 |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг в т.ч: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 7729,87 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 18552,87 |
| Общестроительные работы (ремонт подъездов) | 97600 |
| Заявочный ремонт | 13023,78 |
| Итого: | **136906,52** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **501447,13** |
| ОДН по нормативу | **56836,68** |
| Всего начислено | **483069,48** |
| Задолженность по оплате за жкх за 2017г. | **64288,26** |
| Разница между начислением и расходами, минус Задолженность всего на 01.01.2018г. (всего начислено –всего оказано услуг – одн по нормативу – задолженность) | **-139502,59** |